

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 13

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 371,1 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

8 111

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	50 336	46 356	Управление многоквартирным домом	7 526	7 526
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	40 251	40 251
			2.банк.1,5%	1 027	1 027
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 800	1 800
			5. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	6 022	5 545	по актам выполненных работ	1 547	1 547
Вывоз ТБО (РДС)	8 753	8 061		9 484	9 484
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>65 110</b>	<b>59 962</b>		<b>63 654</b>	<b>63 654</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	7 756	7 143		4 882	4 882
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>7 756</b>	<b>7 143</b>		<b>4 882</b>	<b>4 882</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>72 866</b>	<b>67 105</b>		<b>68 536</b>	<b>68 536</b>
пени	1 503	1 384			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>74 369</b>	<b>68 489</b>		<b>68 536</b>	<b>68 536</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-48
процент оплаты арендаторы		92,09			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>8 063</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Рабочая д.13

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш газонов	ВСЕГО
2013															
январь	264,00														264,00
февраль	264,00														264,00
март	264,00														264,00
апрель	264,00														264,00
май	264,00														264,00
июнь	264,00														264,00
июль	264,00				35582,00										35846,00
август	264,00													217,00	481,00
сентябрь	264,00					790,00									1054,00
октябрь	264,00														264,00
ноябрь	264,00			494,27											758,27
декабрь	264,00														264,00
															0,00
итого	3168,00			494,27	35582,00	790								217,00	40251,27

Некрасова Е.С.